

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 196 del Reg.	<b>OGGETTO: approvazione avviso pubblico per manifestazione d’interesse relativo alla locazione di un immobile (Istituto Blundo) di proprieta’ dell’IPASS da adibire a servizio residenziale.</b>
DATA 24/11/2016	

L’anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di Novembre, alle ore 18,00 in Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell’I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
<b>TOT.</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l’assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.6 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, Cat. B/1;

**Rilevato** che per il predetto immobile sono pervenute in questi ultimi mesi diverse richieste di locazione, sia formali che informali;

**Accertato** che una parte dell'immobile è attualmente in disuso e, l'IPASS, nell'ottica di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare viste le richieste pervenute, intende dare in locazione parte di detto immobile;

**Considerato** che i suddetti locali rientrano nel patrimonio disponibile dell'IPASS, con trattamento giuridico assimilato ai beni di proprietà privata, con la conseguenza che non possono essere oggetto di negozio concessorio, (come nel caso dei beni destinati, per natura o per le caratteristiche loro conferite dalle leggi, a soddisfare i prevalenti interessi della collettività ai sensi dell'art. 822 e seguenti del codice civile), ma bensì di un contratto di diritto privato, nel caso in specie contratto di locazione;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 537/93 e dell'art. 32 della Legge n. 724/94, i canoni relativi a tutti gli immobili dell'IPASS vanno determinati sulla base dei prezzi praticati in regime di libero mercato, per immobili simili e aventi analoghe caratteristiche, esclusi i casi sociali e quelli particolari previsti dalla legge e dai regolamenti attuali;

**Preso atto** della relazione di stima redatta dall'Arch. Santannera con la quale propone un canone di affitto mensile pari ad €2.250,00, ritenuto congruo;

**Vista**, altresì, la direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Che** in esecuzione della suddetta direttiva si rende necessario emanare un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse relativa alla concessione in locazione del locale sito in Via Trieste n.3, nella periferia dell'abitato (pressi ex Chiesa Maria SS. Immacolata), censito al N.C.E.U. al Foglio 56, Particella 277;

**Visto** l'avviso pubblico così come predisposto da questo ufficio di segreteria con il quale si intende concedere in locazione in locale ad uso residenziale;

**Dato atto** che il termine di presentazione delle domande decorrerà dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'IPASS e che contestualmente si stabilirà sia la data di scadenza che l'apertura delle offerte pervenute;

**Visti:**

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla locazione di un immobile sito in Via Trieste n.6 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, Cat. Catastale B/1;
- 2) prendere atto che gli interventi di straordinaria manutenzione di cui necessitano i locali, previamente individuati dall'IPASS, saranno realizzati dal soggetto aggiudicatario con scomputo del costo dai canoni di locazione nel primo anno;
- 3) dare atto che:
  - A) il fine che il contratto intende perseguire è quello di avviare la locazione del richiamato locale di proprietà dell'IPASS per valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e per eliminare o limitare lo stato di abbandono in cui versa parte del fabbricato allo stato attuale;
  - B) l'oggetto del contratto, che avrà la forma dell'atto pubblico amministrativo, è l'affidamento in locazione del locale sopra identificato per servizi residenziali;
  - C) la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste dall'avviso pubblico;
- 4) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

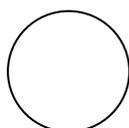
Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario